

BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI
VOLTI AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO
DGR n. 1001 del 25.09.2023
ANNO 2024

SI RENDE NOTO CHE

in attuazione della DGR n. 1001 del 25.09.2023 di Regione Lombardia è indetto il bando per l'erogazione di contributi a sostegno del mantenimento dell'alloggio in locazione a favore di nuclei familiari che si trovano in difficoltà economiche o in condizione di vulnerabilità.

Art. 1. Finalità

Il contributo è destinato a sostenere i nuclei familiari con disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità, in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato), o in alloggi in godimento, o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6.

Sono esclusi i cittadini con contratti di locazione in Servizi Abitativi Pubblici (Sap), in Servizi Abitativi Transitori (Sat) e con contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

Il bando prevede il finanziamento della Misura Unica a sostegno della locazione sul libero mercato

Il contributo a favore del nucleo familiare richiedente è versato direttamente al proprietario dell'alloggio.

Art. 2. Dotazione finanziaria

La quota destinata al sostegno della locazione attraverso la "Misura Unica" è pari ad Euro € 50.624,19.

Art. 3. Caratteristica dell'intervento

Definizione	La Misura Unica prevede l'erogazione di un contributo al proprietario dell'alloggio in locazione per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare da parte del nucleo familiare richiedente. (All'atto dell'erogazione la contribuzione sarà eventualmente assoggettata al trattamento fiscale di legge.)
Massimale entità contributo	Il contributo erogato potrà coprire fino a 10 mensilità di canone e comunque non potrà essere superiore a € 3.600,00 ad alloggio/contratto-anno.
Destinatari delle misura	Il nucleo familiare del richiedente deve possedere i seguenti requisiti: <ol style="list-style-type: none">1. residenza anagrafica da almeno 6 mesi nell'alloggio per il quale si richiede il contributo, sito in uno dei comuni dell'Ambito (Bormio, Livigno, Sondalo, Valdidentro, Valdisotto, Valfurva);2. il richiedente è titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo, efficace e regolarmente registrato, stipulato da almeno 6 mesi dalla data di presentazione della domanda di contributo, nell'ambito del mercato privato della locazione, per l'unità immobiliare presso la quale è fissata la residenza;3. non essere sottoposto a procedure di rilascio dell'abitazione;4. non essere proprietario di un alloggio adeguato in Regione Lombardia o assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;5. avere un ISEE max fino a € 26.000,00 in corso di validità, o in alternativa ISEE non superiore a 35.000 euro con dichiarazione di perdita del proprio reddito oltre il 25% rispetto all'anno precedente (ISEE CORRENTE).

Documenti da allegare alla domanda	<ul style="list-style-type: none">– Copia attestazione ISEE in corso di validità.– Documentazione attestante situazioni rientranti nei criteri preferenziali (certificazione INPS, comunicazione cessazione attività; certificato morte, documentazione attestante il reddito/i di ciascun membro del nucleo familiare (busta paga, cedolino della pensione, estratto conto), copia della/e certificazione/i di inabilità e/o di invalidità, rilasciata dalla competente commissione sanitaria per attestare la condizione di particolare vulnerabilità).– Copia non autenticata di un documento di identità del richiedente (D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, art. 38, comma 3).– Copia contratto di locazione.– Copia carta o permesso di soggiorno validi dei membri del nucleo familiare. Se scaduto, ricevuto della richiesta di rinnovo (per cittadini extra U.E.).– Allegato 1: Dichiarazione del proprietario.
Tempi e modalità di presentazione della domanda	<p>Considerata la necessità di garantire risposte tempestive, le domande, corredate da copia documento d'identità e relativa documentazione, saranno raccolte a sportello a far data dal 14 ottobre 2024 fino ad esaurimento fondi dall'Ufficio di Piano della Comunità Montana Alta Valtellina, sito a Bormio in Via Roma, n. 1 oppure all'indirizzo email: sociale@cmav.so.it</p> <p>Per informazioni: tel. 0342912329 (solo mattino).</p> <p>I contributi saranno erogati al proprietario dell'alloggio, previa verifica del possesso dei requisiti del richiedente e sottoscrizione dell'accordo tra Ufficio di Piano, proprietario dell'alloggio e inquilino.</p>

Art. 4 Verifiche e controlli

L'ufficio di Piano si riserva di verificare la veridicità della situazione dichiarata.

Nel caso sia accertata l'erogazione indebita di contributi dovuta alla perdita dei requisiti, a dichiarazioni non veritiere, la Comunità Montana provvederà immediatamente alla revoca del beneficio e alle azioni di recupero delle somme indebitamente corrisposte, fatte salve le responsabilità penali derivanti dal rendere dichiarazioni mendaci

Art. 5 Trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati personali e sensibili rilasciati dal richiedente e dal proprietario alloggio saranno unicamente trattati per perseguire finalità istituzionali, nel pieno rispetto dei principi sanciti dal Regolamento UE 2016/679 e dal D.Lgs. 196/2003 e smi.

Il Responsabile Servizi Sociali e culturali
Dott.ssa Attilia Galli

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005