

**BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI**  
**VOLTI AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO**  
**DGR n. 6491 del 13.06.2022 e n. 6970 del 19.09.2022**  
**ANNO 2023**

**SI RENDE NOTO CHE**

in attuazione delle DGR n. 6491 del 13.06.2022 DGR n. 6970 del 19.09.2022 di Regione Lombardia è indetto un bando per l'erogazione di contributi a sostegno del mantenimento dell'alloggio in locazione a favore di nuclei familiari che si trovano in difficoltà economiche o in condizione di vulnerabilità.

**Art. 1. Finalità**

Il contributo è destinato a sostenere i nuclei familiari con disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità, in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato), o in alloggi in godimento, o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6.

Sono esclusi i cittadini con contratti di locazione in Servizi Abitativi Pubblici (Sap), in Servizi Abitativi Transitori (Sat) e con contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

Il bando prevede il finanziamento di due interventi:

- a. Misura Unica a sostegno della locazione sul libero mercato
- b. Misura Complementare

Il contributo a favore del nucleo familiare richiedente è versato direttamente al proprietario dell'alloggio.

**Art. 2. Dotazione finanziaria**

Delle risorse complessivamente assegnate all'Ambito di Bormio le quote destinate al sostegno della locazione sono pari ad Euro 178.584,00 per la "Misura Unica" ed Euro 20.000,00 per la "Misura Complementare-azione b".

**Art. 3. Caratteristiche degli interventi**

**a. Misura Unica a sostegno della locazione sul libero mercato**

<b>Definizione</b>	La Misura Unica prevede l'erogazione di un contributo al proprietario dell'alloggio in locazione per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare da parte del nucleo familiare richiedente. (All'atto dell'erogazione la contribuzione sarà eventualmente assoggettata al trattamento fiscale di legge.)
<b>Massimale entità contributo</b>	Il contributo erogato potrà coprire fino a 10 mensilità di canone e comunque non potrà essere superiore a € 3.600,00 ad alloggio/contratto-anno.
<b>Destinatari delle misure</b>	Il nucleo familiare del richiedente deve possedere i seguenti requisiti: <ol style="list-style-type: none"><li>1. residenza anagrafica da almeno 6 mesi nell'alloggio per il quale si richiede il contributo, sito in uno dei comuni dell'Ambito (Bormio, Livigno, Sondalo, Valdidentro, Valdisotto, Valfurva);</li><li>2. il richiedente è titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo, efficace e regolarmente registrato, stipulato da almeno 6 mesi dalla data di presentazione della domanda di contributo, nell'ambito del mercato privato della locazione, per l'unità immobiliare presso la quale è fissata la residenza;</li><li>3. non essere sottoposto a procedure di rilascio dell'abitazione;</li></ol>

	<p>4. non essere proprietario di un alloggio adeguato in Regione Lombardia o assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;</p> <p>5. avere un ISEE max fino a € 26.000,00 in corso di validità, o in alternativa ISEE non superiore a 35.000 euro con dichiarazione di perdita del proprio reddito oltre il 25% rispetto all'anno precedente (ISEE CORRENTE).</p> <p><b>Nella predisposizione della graduatoria costituirà criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza di una o più delle seguenti condizioni:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ il canone di locazione mensile supera il 40% del reddito familiare documentato dalla busta paga mensile di ciascun membro lavorativamente attivo o dal cedolino della pensione, o dall'estratto conto;</li> <li>▪ perdita del posto di lavoro per licenziamento;</li> <li>▪ consistente riduzione dell'orario di lavoro, che comporti una riduzione di reddito (da attestare con ISEE corrente o comunicazione scritta del datore di lavoro);</li> <li>▪ mancato rinnovo del contratto di lavoro a termine;</li> <li>▪ cessazione di attività libero-professionali o di impresa;</li> <li>▪ malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo;</li> <li>▪ età al di sotto dei 35 anni di tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico</li> <li>▪ il numero di figli minori presenti nel nucleo.</li> </ul>
<p><b>Documenti da allegare alla domanda</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Copia attestazione ISEE in corso di validità.</li> <li>– Documentazione attestante situazioni rientranti nei criteri preferenziali (certificazione INPS, comunicazione cessazione attività; certificato morte, documentazione attestante il reddito/i di ciascun membro del nucleo familiare (busta paga, cedolino della pensione, estratto conto), copia della/e certificazione/i di inabilità e/o di invalidità, rilasciata dalla competente commissione sanitaria per attestare la condizione di particolare vulnerabilità).</li> <li>– Copia non autenticata di un documento di identità del richiedente (D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, art. 38, comma 3).</li> <li>– Copia contratto di locazione.</li> <li>– Copia carta o permesso di soggiorno validi dei membri del nucleo familiare. Se scaduto, ricevuto della richiesta di rinnovo (per cittadini extra U.E.).</li> <li>– Allegato 1: Dichiarazione del proprietario.</li> </ul>
<p><b>Tempi e modalità di presentazione della domanda</b></p>	<p>Considerata la necessità di garantire risposte tempestive, le domande, corredate da copia documento d'identità e relativa documentazione, saranno raccolte da <b>lunedì 9 gennaio 2023 a lunedì 6 marzo 2023 ore 12</b> dall'Ufficio di Piano della Comunità Montana Alta Valtellina, sito a Bormio in Via Roma, n. 1 oppure all'indirizzo email: <a href="mailto:sociale@cmav.so.it">sociale@cmav.so.it</a></p> <p>Per informazioni: tel. 0342912329 (solo mattino).</p> <p>La graduatoria sarà formulata in base ai criteri preferenziali indicati dal bando.</p> <p>I contributi saranno erogati al proprietario dell'alloggio, previa verifica del possesso dei requisiti del richiedente e sottoscrizione dell'accordo tra Ufficio di Piano, proprietario dell'alloggio e inquilino.</p> <p>L'ammontare delle risorse attualmente disponibili sarà ripartito fra tutti i richiedenti collocati nella graduatoria, fino alla 49.ma posizione, in proporzione al valore del canone di locazione dovuto.</p>

	Qualora le domande presentate entro il 6 marzo 2023 non esaurissero le risorse disponibili, si procederà all'accoglimento delle domande a sportello e alla erogazione del contributo fino ad esaurimento delle risorse e comunque entro il 31.12.2023.
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**b. Misura complementare**

<b>Definizione</b>	La "Misura complementare" prevede interventi di supporto alla stipula di nuovi contratti di locazione (contributi parziali per il pagamento dei canoni di locazione, deposito cauzionale, costituzione di un fondo di garanzia).  (All'atto dell'erogazione la contribuzione sarà eventualmente assoggettata al trattamento fiscale di legge.)
<b>Massimale entità contributo</b>	L'importo del contributo è definito dal progetto di intervento individualizzato predisposto dal servizio sociale di base dell'Ufficio di Piano, tenuto conto anche dell'indice di fragilità del nucleo familiare.
<b>Destinatari della misura</b>	Il nucleo familiare del richiedente deve essere residente in uno dei comuni dell'Ambito (Bormio, Livigno, Sondalo, Valdidentro, Valdisotto, Valfurva).  L'accesso alla misura è subordinato alla valutazione del bisogno effettuata dal servizio sociale di base, tenuto conto, in particolare, dell'indice di fragilità del nucleo, e alla conseguente definizione di un progetto individualizzato di fronteggiamento della situazione di vulnerabilità.
<b>Documenti da allegare alla domanda</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Copia attestazione ISEE in corso di validità.</li> <li>– Copia non autenticata di un documento di identità del richiedente (D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, art. 38, comma 3).</li> <li>– Copia carta o permesso di soggiorno validi dei membri del nucleo familiare. Se scaduto, ricevuto della richiesta di rinnovo (per cittadini extra U.E.).</li> </ul>
<b>Tempi e modalità di presentazione della domanda</b>	<p>Le domande, corredate da copia documento d'identità e relativa documentazione, saranno accolte a sportello fino ad esaurimento dei fondi e comunque entro il 31.12.2023 dall'Ufficio di Piano della Comunità Montana Alta Valtellina, sito a Bormio in Via Roma, n. 1 oppure all'indirizzo email: <a href="mailto:sociale@cmav.so.it">sociale@cmav.so.it</a>.</p> <p>Per informazioni: tel. 0342912329 (solo mattino).</p> <p>La mancata adesione alla valutazione da parte del servizio sociale di base determinerà l'esclusione dal beneficio.</p> <p>I contributi saranno erogati al proprietario dell'alloggio, previa verifica del possesso dei requisiti del richiedente e sottoscrizione dell'accordo tra Ufficio di Piano, proprietario dell'alloggio e inquilino.</p>

**Art. 4 Verifiche e controlli**

L'ufficio di Piano si riserva di verificare la veridicità della situazione dichiarata.

Nel caso sia accertata l'erogazione indebita di contributi dovuta alla perdita dei requisiti, a dichiarazioni non veritiere, la Comunità Montana provvederà immediatamente alla revoca del beneficio e alle azioni di

recupero delle somme indebitamente corrisposte, fatte salve le responsabilità penali derivanti dal rendere dichiarazioni mendaci

**Art. 5 Trattamento dei dati personali**

Il trattamento dei dati personali e sensibili rilasciati dal richiedente e dal proprietario alloggio saranno unicamente trattati per perseguire finalità istituzionali, nel pieno rispetto dei principi sanciti dal Regolamento UE 2016/679 e dal D.Lgs. 196/2003 e smi.

Il Responsabile Servizi Sociali e culturali  
Dott.ssa Attilia Galli

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale  
ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005